



1^{er} semestre 2017

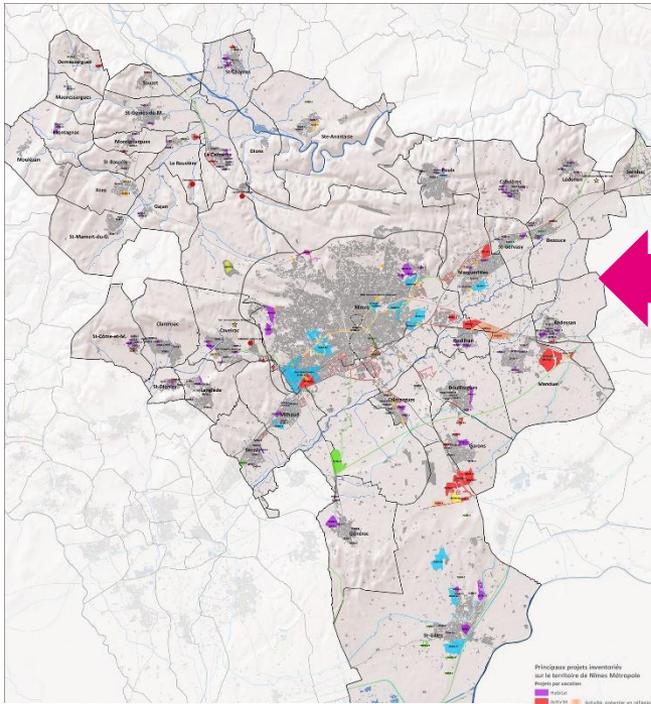
Présentation des activités de l'A'U

- Se saisir d'un nouveau territoire
- Capitaliser et valoriser des connaissances
- Développer une nouvelle expertise
- Eclairer l'actualité
- Dessiner la ville : le projet urbain
- Co-produire la ville avec les usagers

Illustration des différents rôles de l'agence

- Se saisir d'un nouveau territoire
- Capitaliser et valoriser des connaissances
- Développer une nouvelle expertise
- Eclairer l'actualité
- Dessiner la ville : le projet urbain
- Co-produire la ville avec les usagers

Capitaliser et valoriser des connaissances



NÎMESMÉTROPOLE2030
Notre projet de territoire

Inventaire des projets
Tous projets
Toutes maîtrises d'ouvrage

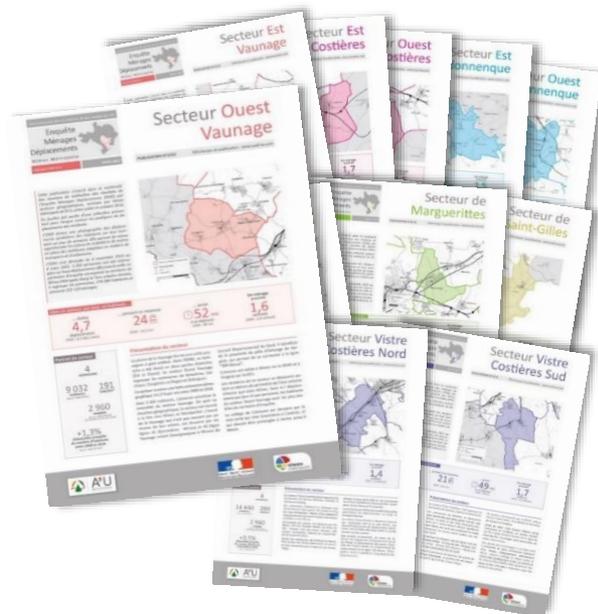
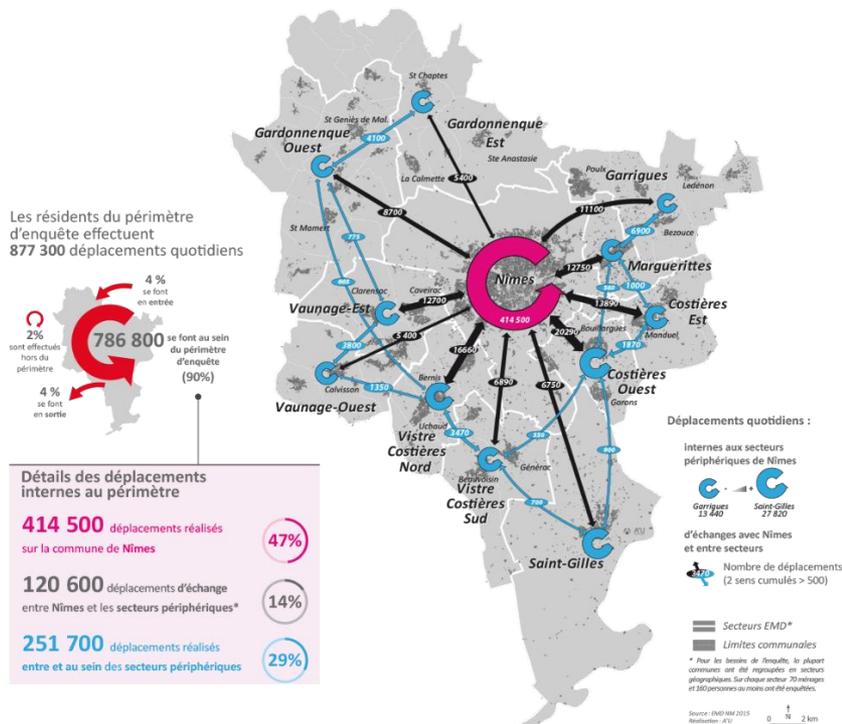
- Consolidation d'un observatoire partenarial des projets
- Elargissement aux SCoT et EPCI correspondants
- Reproduction sur le territoire d'Alès Agglomération
- Sensibilisation au projet commun

Compensation agricole
Stratégie foncière
Eviter Réduire Compenser
Armature urbaine
Besoins pour l'accueil de mesures compensatoires
Révision PDU / PLH
Observatoires des sites et projets
Observatoires des disponibilités foncières en zone U et AU
SCoT Sud du Gard

NOM_COM	CODE PROJ.	Nom	Vocation	Description	Compensation	Horizon	Etat avancement (études, procédures)	Surface emprise (ha)	Surft. habitat
3	30306-3	Case coopérative	habitat	Accession sociale à la propriété (PDU) en zone U		court terme	Mise en chantier 2018	0,41	
3	30306-2	Château d'eau	habitat	Logement locatif social		court terme		0,11	
4	30306-0	Landemarie	habitat	Logements locatifs sociaux		moyen terme	Aggrégation de fonctions en plusieurs individualités connectées, aériens collectifs. Réhabilitation pour réaffectation post-industrie.	0,4	
5	30306-4	Rue de l'éclair	habitat	Maison libre (passerelle et location) en zone U		moyen terme	PDU dans PDU	3,4	
5	30306-5	Baron d'Al	habitat	Maison libre (passerelle et location) en zone U		moyen terme	PDU dans PDU et urbanisation en zone U	3,4	
9	30306-6	Chemin de Saint Louis	habitat	20 logements sociaux		court terme	Projet de loi d'urbanisme. Réhabilitation de logements sociaux.	0,1	
9	30306-7	Chemin de la Prairie	habitat	Maison libre (passerelle et location) en zone U		moyen terme	Projet stratégique de construction.	0,4	
9	30306-8	Zone SAUC	Equipement			moyen terme	PDU dans PDU	5,5	
9	30306-9	Zone U2 et SAUC	Activité			moyen terme	Aggrégation de fonctions.	2,8	
10	30309-0	Aménagement commercial Rue de l'éclair au bief	habitat	Lots à bâtir	Non soumise étude impact		Maintenance de l'usage du PDU pour l'habitat individuel.	0,1	
10	30309-1	Quartier Canalines	habitat	A bâtir avec mixité sociale	Non soumise étude impact	long terme	Zone U2 avec PDU dans le futur.	2,1	
10	30309-2	Aménagement commercial Rue de l'éclair au bief	habitat	Lots à bâtir	Non soumise étude impact	court terme	Projet de loi d'urbanisme. Réhabilitation de logements sociaux.	0,1	
10	30309-3	Aménagement commercial Rue de l'éclair au bief	habitat	Lots à bâtir	Non soumise étude impact	court terme	Projet de loi d'urbanisme. Réhabilitation de logements sociaux.	0,1	
10	30309-4	Maison en partage	habitat	Maison en partage	Non soumise étude impact	court terme	Projet de loi d'urbanisme. Réhabilitation de logements sociaux.	0,1	
10	30309-5	Entassement la Mouille d'Or	habitat	18 lots à bâtir	Non soumise étude impact	court terme	Commercialisation des lots en zone U.	3,1	
10	30309-6	Zone PNB	Activité	potentiel observatoire foncier	Non soumise étude impact	moyen terme	Aggrégation de fonctions.	5,1	
10	30309-7	Opération cœur de village	habitat	projet de revitalisation du centre d'âge avec développement des zones et équipements publics, création de commerces, de locaux associatifs, et de logements pour des habitants en situation de précarité.	Non soumise étude impact	moyen terme		2,8	
10	30309-8	Réhabilitation "La Tourne" Rue de l'éclair	habitat	8 logements sociaux	Non soumise étude impact	court terme		0,2	
10	30309-9	Logement "La Colonne"	habitat	Lots à bâtir	Non soumise étude impact	court terme		0,1	
10	30309-10	Hangar Fournier	habitat	2 logements sociaux	Non soumise étude impact	moyen terme		0,4	
10	30309-11	Aménagement commercial Rue de l'éclair	habitat	Logements locatifs sociaux	Non soumise étude impact	court terme		0,1	

Inventaire des projets sur le territoire de NM – Mars 2017

Développer une nouvelle expertise



Publications de l'EMD - Mars 2017

Les flux de déplacements au sein de l'aire urbaine nîmoise - EMD - Juin 2016



Rencontres internationales des véhicules écologiques - Juillet 2017

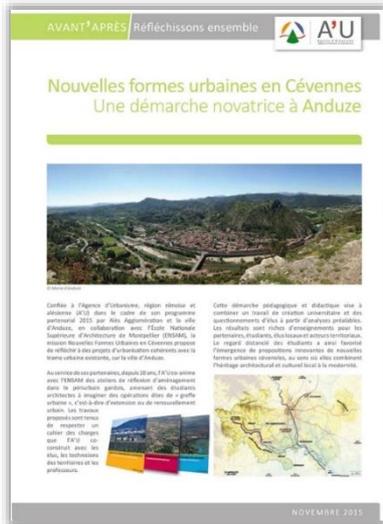
Syndicat-mixte
Urbanisme-Transports
Enquête-ménages-déplacements
Modélisation **SCoTS** Accessibilité-aux-gares
Stationnement
Coopération-transport
Contrat-d'axe
T1-sud **PDU Vélo** Contournement-ouest
Covoiturage
Étoile-ferroviaire
Enquête-origine-destination



Articuler
& urbanisme
& déplacements

Guide méthodologique
PDU / PLU - Avril 2017

Eclairer l'actualité



Nouvelles formes Urbaines en Cévennes - Novembre 2015



Fiches communes : Chiffres clés du logement - Avril 2017



Evaluation des besoins en logements dans le SCOT Sud Gard – Mars 2017



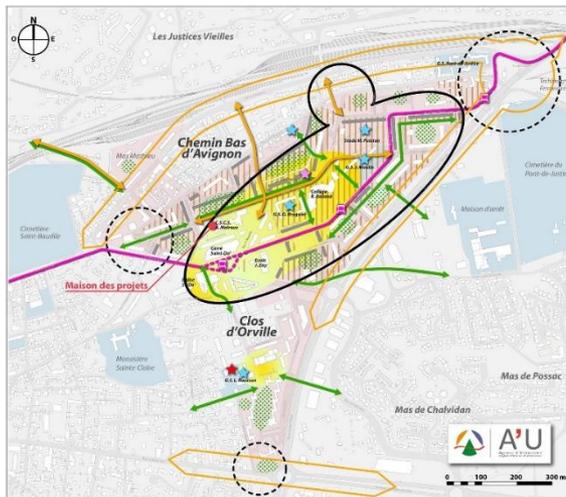
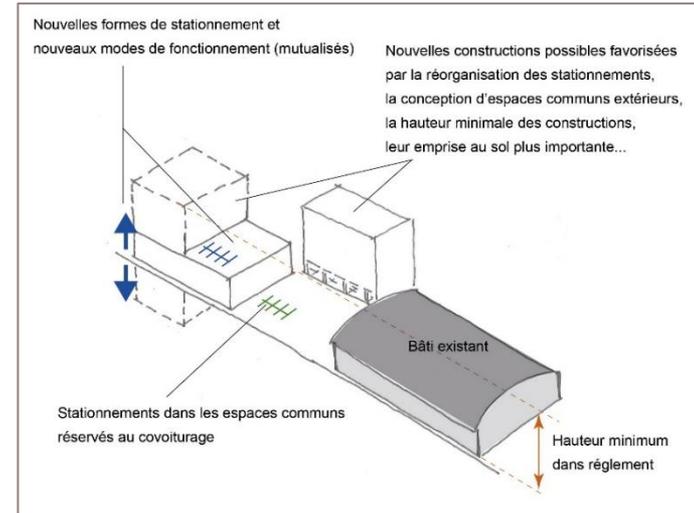
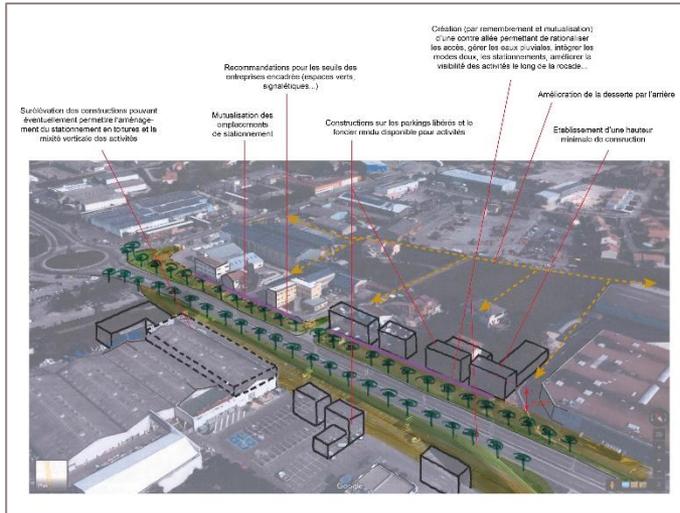
Atelier Formes urbaines et ruissellement – Avril 2016



Les rencontres de l'A'U – Juillet 2017

Dessiner la ville : le projet urbain

Comment optimiser les zones d'activités économiques ?



Renouvellement urbain
Espaces publics
 Eco-quartier
Formes urbaines
 Optimisation du foncier
Nature en ville
 Coeur de ville



