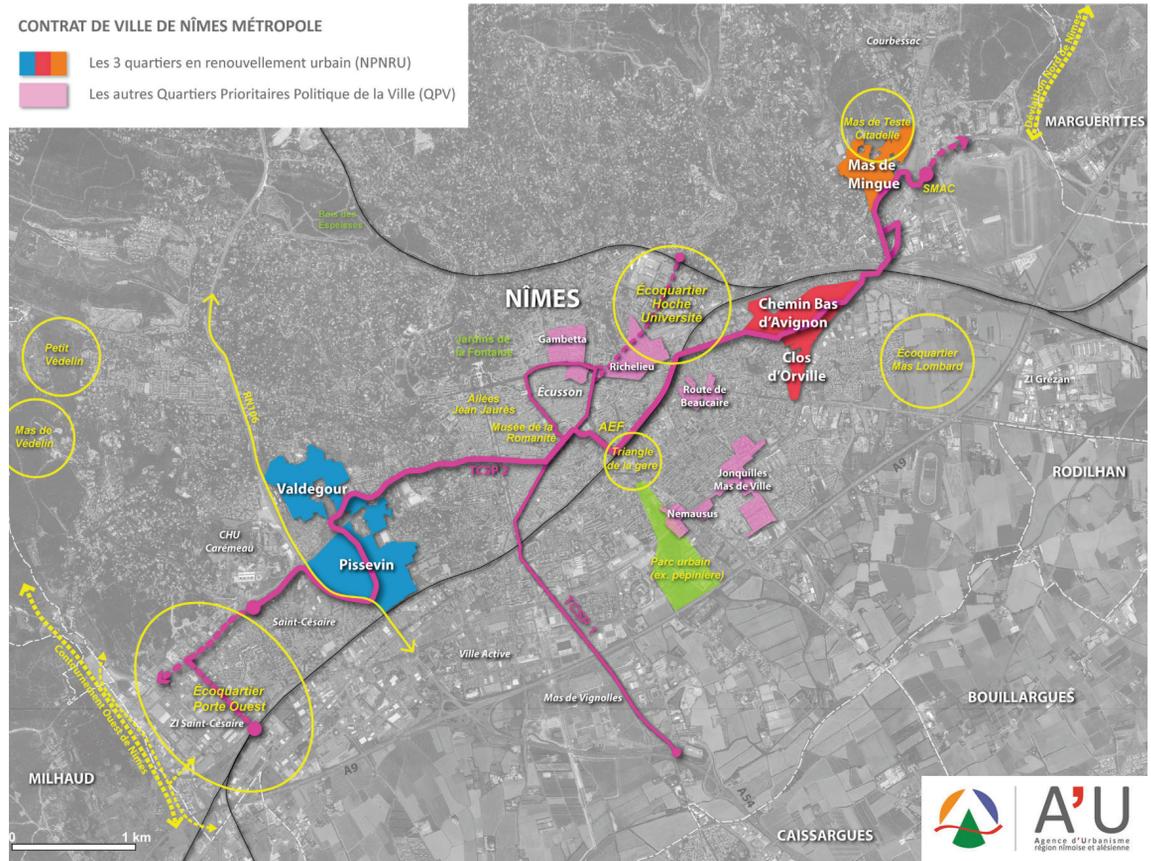


2018
2028

Le NPNRU de Nîmes, UN PROJET AMBITIEUX

Le NPNRU, c'est le Nouveau Projet National de Renouvellement Urbain de l'agglomération nîmoise qui porte sur 3 quartiers de la ville de Nîmes :
Pissevin-Valdegour à l'Ouest, Chemin Bas d'Avignon-Clos d'Orville et Mas de Mingue à l'Est.

- Il est porté par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) qui a retenu 200 sites d'intérêt national
- Il constitue le volet urbain du contrat de ville de Nîmes Métropole et poursuit le précédent programme de rénovation urbaine amorcé dans les quartiers de Pissevin-Valdegour et de Chemin Bas d'Avignon à Nîmes.
- Il permet de repenser, avec les habitants, l'organisation des quartiers pour les ouvrir sur la ville, adopter une démarche d'aménagement durable, de redessiner les déplacements et adapter les espaces publics, logements, équipements, services et commerces aux besoins des habitants et des usagers.



Un PROJET CO CONSTRUIT AVEC LES HABITANTS

Les habitants sont placés au cœur du projet. Plusieurs dispositifs de concertation et de dialogue sont proposés afin de recueillir leurs attentes et établir un projet de renouvellement urbain pour leur quartier qui fera l'objet **d'une convention signée avec l'ANRU fin 2018** pour une **mise en œuvre du programme 2018-2028**.



VOTRE QUARTIER, VOUS LE VOUDRIEZ COMMENT ?

La maison du projet, un lieu dédié à la participation et à l'information des habitants dans chacun des 3 quartiers NPNRU :

Pissevin-Valdegour : Galerie Trait d'Union

Chemin Bas d'Avignon-Clos d'Orville : C.S.C.S. André Malraux

Mas de Mingue : C.S.C.S. Jean Paulhan



Le constat

Des quartiers typiques des grands ensembles d'habitat collectif construits dans les années 60 avec :

Des difficultés

- L'enclavement de ces quartiers, dû à la structure même de l'urbanisme de ces barres d'immeubles qui referment les îlots d'habitation sur eux-mêmes et aux contraintes d'infrastructures (routes, voies ferrées...) qui forment des coupures urbaines.
- une perte d'attractivité consécutive à la dégradation du parc de logements vieillissant et des espaces extérieurs mal définis qui génèrent l'insécurité.
- une précarité croissante des habitants plus impactés par le chômage que sur le reste de l'agglomération nîmoise
- Une absence de mixité sociale

Des atouts

- Une identité multiculturelle et un poids démographique, ces quartiers représentant 10 % des habitants de l'agglomération et 16 % de la population de la ville de Nîmes.
- Un dynamisme démographique, associatif et culturel avec des acteurs locaux déjà engagés dans une démarche commune d'amélioration des conditions de vie
- Une bonne desserte en transports collectifs, renforcée en 2020 avec la mise en service de la ligne 2 du TCSP Est-Ouest Diagonal et une connexion des équipements publics au réseau numérique à très haut débit.
- Un niveau d'équipements et de services qui reste important.

2017

Mas de Mingue AUJOURD'HUI

QUELQUES CHIFFRES

- Premières constructions en 1958
- 26 ha de superficie (périmètre QPV)
- 3014 habitants en 2013

Source : CGET-INSEE



Un quartier à recomposer avec ses habitants

Photo MColin/AU 2017

LES GRANDES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER

Construit dans les années 60 dans l'Est Nîmois, Mas de Mingue n'a bénéficié d'aucune action de rénovation urbaine jusqu'à présent et souffre de dysfonctionnements urbains. Toutefois, les opérations récemment réalisées à proximité du quartier (nouveau quartier du Mas de Teste, PALOMA ...) et les projets envisagés à court-moyen terme (reconstruction d'équipements publics majeurs et mise en service de la ligne T2) amorcent le contour de son nouveau visage.

- Un quartier ancré dans les garrigues avec des espaces agri-naturels autour du Vallat de Riquet partiellement accessibles aux habitants.
- Une absence de plan d'aménagement initial et une construction rapide génératrices des principaux dysfonctionnements actuels
- Un parc de logements sociaux vieillissant, qui cohabite avec des copropriétés en difficulté ou dégradées.
- Un pôle mixte avec des commerces fragilisés et des services publics enclavés, mais une offre commerciale de bon niveau à proximité (centre Nîmes Etoile au Clos de Coutèle).
- Une voie centrale de desserte principale, colonne vertébrale du quartier, l'avenue Monseigneur Claverie, mais des dessertes secondaires et des accès au quartier complexes et peu lisibles malgré les aménagements récents au Mas de Teste.
- Des espaces publics délaissés malgré quelques jardins publics et îlots de verdure très utilisés.
- Des projets majeurs de renforcement d'équipements publics structurants sont programmés (reconstruction du collège Jules Vallès, création du pôle éducatif au Mas de Teste).
- Un risque d'inondation le long du Vallat de Riquet (certains logements situés en zones d'aléas fort à très fort).



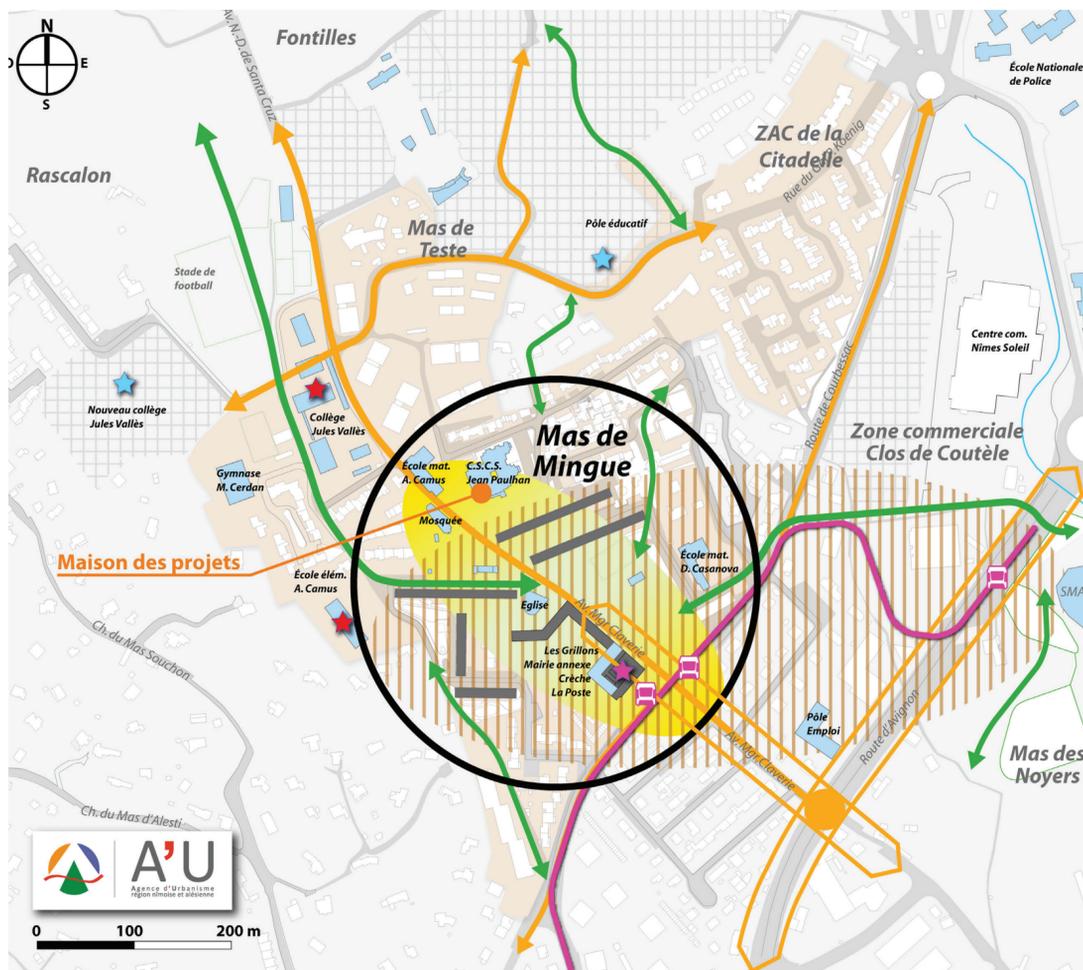
Plus d'info :
www.nimesmetropole.fr
www.nimes.fr

2018
2028

Les ORIENTATIONS D'aménagement

Une ambition

Engager le renouvellement urbain en recréant un cœur de quartier, bien équipé et facilement accessible, desservi vers la ville par des axes structurants notamment les transports en commun grâce à la ligne 2 du TCSP Est Ouest Diagonal, tout en valorisant les atouts paysagers naturels.



3 axes d'orientations stratégiques :

Structurer les quartiers à partir d'axes et de lieux fédérateurs

- Poursuivre l'ouverture des quartiers sur la ville par une réorganisation des rues et de leurs accès,
- Aménager des espaces publics accessibles et sûrs, structurants (place des Grillons, parvis du CSCS Jean Paulhan) et de proximité (squares, jardins).
- Favoriser la mobilité durable des habitants et l'usage des modes de déplacement alternatifs à la voiture (transports collectifs dont le TCSP, vélo et marche).

Renforcer la mixité et l'attractivité des quartiers

- Diversifier le parc d'habitation en réalisant des opérations de construction de logements privés de taille et de situation géographique adaptées,
- Poursuivre l'amélioration du parc existant public et privé,
- Développer les activités économiques,
- Conforter et adapter les équipements publics aux besoins des habitants, les services à la population et les structures commerciales en s'appuyant sur les projets déjà engagés (collège Jules Vallès, pôle éducatif du Mas de Teste),
- Restructurer le centre commercial des Grillons, en lien avec le réaménagement de la route de Courbessac, la relocalisation du marché hebdomadaire et la redynamisation de la zone d'activités du Clos de Coutèle.

Inscrire les quartiers dans la transition énergétique avec une exigence de qualité environnementale

- Renforcer la dimension paysagère et écologique du quartier, notamment les liens des « garrigues à la plaine » (trame verte et bleue des « 3 Vallats », continuité des espaces verts, plantations d'alignement d'arbres...),
- Prendre en compte le risque d'inondation dans les aménagements et en réduisant le nombre d'habitants situés en zone d'aléa fort à très fort du PPRI,
- Limiter l'exposition des habitants aux nuisances sonores et aux pollutions (« apaisement » du boulevard Allende),
- Favoriser la construction durable et la maîtrise des énergies,

Co-construire avec les habitants pour élaborer et mettre en œuvre le projet urbain

1ère étape :

Des bureaux d'étude spécialisés accompagnent la Ville et l'Agglomération pour :

- engager la concertation avec les habitants, les institutions et acteurs locaux afin d'analyser le fonctionnement et les usages des quartiers et identifier les attentes pour modifier durablement la vie de ces quartiers.
- proposer des scénarios d'aménagement puis définir un plan guide et un programme d'actions,
- Etablir la convention du NPNRU de Nîmes Métropole, qui sera signée fin 2018 par l'ensemble des partenaires du projet (ANRU, Etat, collectivités locales, bailleurs sociaux) validant le projet de chaque quartier.

2ème étape :

mise en œuvre du projet de renouvellement urbain à horizon 2018-2028.

2017
2020

Mas de Mingue

Le pôle éducatif du Mas de Teste

En CHIFFRES

- 15 salles de cours, 8 ateliers scolaires
- 1 salle polyvalente
- 1 ludo-médiathèque
- 1 «fab lab»
- 1 terrain multisports
- Coût : 8,5 M HT de travaux pour 12,5 M toutes dépenses confondues



Une école modèle pour réussir

© MDR ARCHITECTES

Comment inventer l'école élémentaire idéale, celle dont rêvent à la fois les enfants, les enseignants, les parents, les animateurs, les éducateurs sportifs, les agents de cantine et d'entretien, bref, tous ceux qui la fréquentent au quotidien ?

Un PROJET HUMAIN PLUS QU'URBAIN

L'actuelle école Albert Camus, située Mas de Mingue, est une structure métallique vieillissante datant des années soixante et aujourd'hui inadaptée. Son indispensable reconstruction fournit l'occasion d'une expérimentation inédite à Nîmes et en France. Depuis trois ans, aidée d'un sociologue et d'une anthropologue enseignants-chercheurs, la Ville a impliqué les parents d'élèves, les enfants, les enseignants, les acteurs associatifs et institutionnels du quartier pour établir les besoins et les envies de chacun. Progressivement s'est dessiné le projet futur, alliant l'idée d'une école ouverte sur le quartier, accueillant des activités extérieures à un espace d'enseignement.

PLUS QU'UNE ÉCOLE, UN LIEU DE RENCONTRES, D'ÉCHANGES ET DE COLLABORATIONS

Rez-de-chaussée

une salle polyvalente de 100 mètres carrés pour le quartier

- une ludo-médiathèque tous publics de 400 mètres carrés avec espace jardin,
- un « fab lab », atelier de création numérique.

Son contenu, ses activités, qui seront tournés en partie vers la réussite éducative en travaillant en synergie avec l'équipe enseignante, offriront un accès à tous grâce notamment à son ouverture le samedi et pendant les vacances scolaires.

Niveau 2

Entrée principale.

- Un accès adapté progressif débouche sur un atrium et sur une salle de convivialité où pourra se rencontrer l'ensemble des personnels du pôle éducatif.

- Les classes de CP-CE1 s'y trouvent en enfilade, ponctuées par des salles d'ateliers intermédiaires qu'elles pourront réaliser en commun grâce à un système de cloisons modulables.
- chaque classe dispose d'un accès direct sur la cour-terrasse.
- un terrain multisports accessible directement et le
- le restaurant scolaire avec vue panoramique,
- un jardin pédagogique.

Niveau 3

- 11 classes et 6 ateliers (du CE2 au CM2)
- Des espaces périscolaires distinctifs pour les ALAE,
- le pôle administratif.

Livraison prévue fin 2019

Maitrise d'ouvrage : Ville de Nîmes

La RÉUSSITE SCOLAIRE POUR HORIZON

Situé en hauteur, sur un terrain surplombant la plaine, le bâtiment sera étagé en terrasses superposées avec de larges vues panoramiques sur l'horizon. Clairement identifié dans le quartier, il se verra de loin, tels une vigie, un signal, suscitant le désir de le rejoindre. Privilégiant des matériaux sobres et écocertifiés, intégrés au paysage de garrigue, il est coiffé d'un volume en L en métal oxydé, évoquant l'écorce de pin, perforé comme une mantille pour favoriser les jeux d'ombre et de lumière. Chaque terrasse constitue la cour de l'élément supérieur : une large place est donnée à ces espaces afin de favoriser le bien-être des élèves.

Plus d'info :
www.nimesmetropole.fr
www.nimes.fr